



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº 03/2024

*O MUNICÍPIO DE ERNESTINA/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.406.180/0001-24, com sede na Rua Júlio dos Santos, 2021, CEP: 99140-000, utiliza-se do presente para **NOTIFICAR** todos os moradores, ocupantes, titulares, confrontantes e a quem interessar que o núcleo urbano irregular denominado Gonçalves está em fase de Regularização Fundiária Urbana em formato de REURB-E e REURB-S, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 21 da Lei Municipal nº 2.791/2022. No núcleo em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes do núcleo objeto da matrícula nº 8.685 e 8.686, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS.*

### DO NÚCLEO

**Art. 1º** O núcleo urbano “Gonçalves”, localizado neste município, é pertencente à matrícula nº 8.685 e 8.686, de propriedade de Pedromar Balestreri e Julia Goldoni Balestreri, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS.

**§1º** O núcleo possui uma área total a regularizar de 46.471,03 m<sup>2</sup>, distribuída em 35 lotes, sendo 26 lotes aderentes e 09 lotes tabulares, com uma população aproximada de 104 pessoas.



§2º O referido núcleo é atendido pelas seguintes vias públicas: Rua A e Rua B, as quais passarão ao domínio público municipal, conforme disposto no art. 53, parágrafo único, da Lei Federal nº 13.465/17.

QUADRO DE ÁREAS	
Área dos lotes	41.421,25 m <sup>2</sup>
Área de ruas a regularizar	5.049,78 m <sup>2</sup>
Área total da REURB	46.471,03 m <sup>2</sup>

## DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

**Art. 2º** A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários:

- a) Arruamento na maior parte da área da intervenção;
- b) Energia elétrica pública e residencial;
- c) Abastecimento de água potável na grande maioria dos lotes;
- d) Esgotamento sanitário individual;
- e) Sinal de telefonia móvel;
- f) Transporte escolar cedido pelo município.

## DAS CONFRONTAÇÕES

**Art. 3º** Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de NOTIFICAÇÃO E DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DE DIVISA DE LOTE, salvo os ocupantes que, por motivos desconhecidos, não foram encontrados, os quais serão alvo deste edital. A ausência de manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias será tida como aceite, conforme art. 13, §1º, do Decreto Federal nº 9.310/2018, art. 20, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 18, §1ª, da Lei Municipal nº 2791/2022.



§1º São tidos como titulares de domínio, nos termos da lei:

**Matrícula nº 8.685 e 8.686**, de propriedade de Pedromar Balestreri e Julia Goldoni Balestreri;

§2º São tidos como confrontantes externos/internos, nos termos da lei:

**Matrícula nº 8.685 e 8.686**, de propriedade de Pedromar Balestreri e Julia Goldoni Balestreri;

**Companhia Estadual de Geração de Energia Elétrica – CEEE-G;**

## DOS REQUERENTES

**Art. 4º** São requerentes e beneficiários da referida área para fins de Regularização Fundiária Urbana:

Nº	NOME
1.	ANTONIO DO NASCIMENTO HANC
2.	CAROLINE VIEIRA PERES E FABRICIO PERES
3.	CONCEIÇÃO ENIR CASTOLDI E JOÃO CARLOS CASTOLDI
4.	DIRLEI APARECIDA DA ROSA E EVANDRO FISCH
5.	ELISABETE MARIA BEARSI E PAULO ROBERTO PAIXÃO
6.	FÁTIMA ROSA
7.	FLAVIO SPERANÇA
8.	GLAUCIA MARIA PEDROSO DIAS E CARLOS LEANDRO CORONETTI DIAS
9.	IVETE FORMIGHIERI E VALTER ANTONIO JACOB MULLER
10.	LEONILDA GYSI BRANDALISE
11.	MARGARETE SATTLER WARKEN E MANOEL JOÃO WARKEN
12.	MARI FATIMA DE OLIVEIRA E LUCIANO MALLMANN FAVEZZANI
13.	MARIZETE ZORZI E NOIDIR TONATO
14.	NELCI TERESINHA PIRAN KOAKOSKI E OSVALDO KOAKOSKI
15.	NEZIO LUIZ PRIGOL



16.	NIEVE SCHMITZ GARCIA
17.	NOILDA SILVA PAGNUSSAT E ADELAR ANTONIO PAGNUSSAT
18.	RENATO MORO
19.	ROSEMERI FATIMA GOELLNER E CLAIRTON RODOLFO GOELLNER
20.	ROSIMARI DA SILVA CASARIN E EDMILSON CASARIN
21.	SADI DIAS
22.	SIMONES PAVÃO E CARLINHO DA SILVA PAVÃO
23.	SUELEN LOPES PEREIRA E MAURICIO MARQUES RODRIGUES
24.	TANIA ELISA SECCO BETTU E FABRICIO ALEX BETTU
25.	VALCI DE PAULA E EVANIR JOSE DE PAULA
26.	WAGNER PINHEIRO DE MELLO

## DAS IMPUGNAÇÕES

**Art. 5º** As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Sul. As impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo junto ao Gabinete do Prefeito, na Prefeitura Municipal de Ernestina/RS, endereçadas ao Prefeito Municipal, com as devidas justificativas plausíveis, que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, se houver. Fica a critério da municipalidade acatar ou não as devidas impugnações, de acordo com as suas razões, conforme prevê o art. 20 da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 18, §1ª, da Lei Municipal nº 2791/2022

**§1º** A visualização das peças processuais e documentos que as acompanham poderá ocorrer mediante consulta ao procedimento administrativo em trâmite nas dependências da prefeitura deste município.

**§2º** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, tanto pelos titulares internos como pelos



confrontantes externos da área objeto de Reurb, conforme prevê a Lei. Transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do art. 31, §5º e 6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 26, §5º e 6º da Lei Municipal nº 2791/2022.

**Ernestina/RS, 27 de agosto de 2024.**

---

Renato Becker  
Prefeito Municipal



## ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL





## ANEXO II - MAPA DO NÚCLEO URBANO APÓS LEVANTAMENTO

