

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma

Local: Capeser, Ernestina - RS

Área Total da Obra: 49,80 m²

VALORES COM REFERENCIA SINAPI

DATA BASE: MARCO/2018

ITEM	SERVIÇOS	UN	QUANT.	MÃO DE OBRA		MATERIAL		C.UNIT	C.TOTAL	% ITEM	
				Unitar.	Total	Unitar.	Total	MO+MAT			
1	CODIGO	PRELIMINARES									
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,08	19,90	21,49	29,86	32,25	49,76	53,74	0,22
										53,74	
2		TRABALHOS EM TERRA									
2.1	79478	Escavação manual campo aberto em solo exceto rocha ate 2,00m profundidade	m³	2,00	11,40	22,80	17,11	34,22	28,51	57,02	0,23
										57,02	
3		PAREDES E DIVISÓRIAS									
3.1	73987/001	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x14x20cm, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:8 (cimento e areia) e=1,0cm -alvenarias internas, externas e platibanda	m²	6,00	29,47	176,82	44,20	265,20	73,67	442,02	1,81
3.2	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	7,20	20,59	148,25	30,89	222,41	51,48	370,66	1,52
3.3		DIVISORIA LEVE TIPO DIVILUX 35 MM, INCLUSIVE PORTA	m²	25,20	37,50	945,00	56,25	1.417,50	93,75	2.362,50	9,69
										3.175,18	
4		REVESTIMENTOS									
4.1	74161/001	Chapisco em paredes traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo mecânico em parede internas/externas	m²	25,00	1,78	44,50	2,68	67,00	4,46	111,50	0,46
4.2	5976	Emboço em paredes traço 1:2:8 (cimento, cal e areia media), espessura 1,5cm, preparo mecanico	m²	25,00	8,13	203,25	12,19	304,75	20,32	508,00	2,08
4.3	5995	Reboco para paredes interna/externa argamassa traço 1:4,5 (cal e areia fina peneirada), espessura 0,5cm, preparo mecânico Vestiários	m²	25,00	5,34	133,50	8,01	200,25	13,35	333,75	1,37
4.4	73925/002	Azulejo 1a 20x20cm fixado argamassa colante, e rejunte industrializado	m²	17,50	13,00	227,50	19,50	341,25	32,50	568,75	2,33
										1.522,00	
5		PISOS E CONTRAPISOS									
5.1	74164/004	Lastro de brita nº 2 apiloada manualmente com maço de até 30kg, esp. 5,00 cm	m³	0,50	31,70	15,85	47,55	23,78	79,25	39,63	0,16
5.2	73907/003	Contra piso/lastro de concreto não-estrutural, e=5cm, preparo com betoneira	m²	3,15	9,52	29,99	14,28	44,98	23,80	74,97	0,31
5.3	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIM ENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/20	m²	49,80	20,41	1.016,42	30,62	1.524,88	51,03	2.541,29	10,42
5.4	84088	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m	4,20	38,92	163,46	58,38	245,20	97,30	408,66	1,68
5.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE D IMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	m	45,70	2,12	96,88	3,19	145,78	5,31	242,67	1,00
										3.307,22	
6		FORRO									

6.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	14,70	19,29	283,56	28,94	425,42	48,23	708,98	2,91
										708,98	
7	ESQUADRIAS										
7.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	unid.	2,00	390,40	780,80	585,60	1.171,20	976,00	1.952,00	8,01
7.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	unid.	2,00	402,09	804,18	603,14	1.206,28	1.005,23	2.010,46	8,24
7.3	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	m²	4,44	247,48	1.098,81	371,22	1.648,22	618,70	2.747,03	11,27
										6.709,49	
8	PINTURA										
8.1	73954/002	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos (paredes/teto)	m²	152,25	3,42	520,70	5,14	782,57	8,56	1.303,26	5,34
8.2	74065/003	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, incluso aparelhamento com fundo nivelador branco fosco	m²	25,20	5,91	148,93	8,87	223,52	14,78	372,46	1,53
8.3	74065/003	Pintura esmalte brilhante para ferro, duas demãos	m²	11,52	5,91	68,08	8,87	102,18	14,78	170,27	0,70
										1.845,98	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
9.1	72936	Eletrodutos de PVC flexível corrugado 25 mm fornecimento e instalação	m	50,00	2,25	112,50	3,38	169,00	5,63	281,50	1,15
9.2	73917/003	Ponto de tomada simples bipolar 10A/250V com eletroduto PVC 1/2" e caixa 4X2" com placa	pt	8,00	28,83	230,64	43,25	346,00	72,08	576,64	2,36
9.2	73917/003	Ponto de tomada duplo bipolar 10A/250V com eletroduto PVC 1/2" e caixa 4X2" com placa	pt	6,00	37,50	225,00	56,25	337,50	93,75	562,50	2,31
9.3	74062/001	Ponto interruptor simples/tomada com eletroduto PVC 1/2" e caixa 4X2"	pt	2,00	39,55	79,10	59,32	118,64	98,87	197,74	0,81
9.4	73860/008	Fio isolado PVC 750V 2,5mm², Fornecimento e instalação	m	200,00	1,09	218,00	1,64	328,00	2,73	546,00	2,24
9.5		Spot em PVC com lampadas em led	unid.	7,00	17,50	122,50	26,25	183,75	43,75	306,25	1,26
										2.470,63	
10	INSTALACOES HIDROSANITÁRIAS										
10.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	m	35,00	7,80	273,00	11,71	409,85	19,51	682,85	2,80
10.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	12,00	18,95	227,40	28,42	341,04	47,37	568,44	2,33

10.3	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	6,00	6,77	40,62	10,16	60,96	16,93	101,58	0,42
10.4		Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção	un	1,00	97,49	97,49	146,24	146,24	243,73	243,73	1,00
10.5		Caixa de gordura em alvenaria (40 x 40 x 40 cm)	un	1,00	107,49	107,49	161,24	161,24	268,73	268,73	1,10
10.6		caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha redonda branca - fornecimento e instalação	un	1,00	12,23	12,23	18,35	18,35	30,58	30,58	0,13
10.7		Bacia Sanitária completa c/ caixa acoplada	un	1,00	489,96	489,96	734,94	734,94	1.224,90	1.224,90	5,02
10.8		LAVATÓRIO COM BALCÃO, COMPLETO, COTENDO, CUBA, ENGATE FLEXIVEL METALICO E SIFÃO	un	1,00	224,98	224,98	337,47	337,47	562,45	562,45	2,31
10.9		Torneira Banheiro Lavatório de Mesa Bica Alta 90° Lóggica Docol ref: 493306, com engate flexível	un	1,00	174,99	174,99	262,48	262,48	437,47	437,47	1,79
10.10		Torneira de Cozinha Pia 1/2" e 3/4" Cromada Pertutti Docol ref: 00266606	un	1,00	62,50	62,50	93,74	93,74	156,24	156,24	0,64
10.11		Porta Papel Higiênico Single Hotel Docol ref: 158306	un	1,00	37,50	37,50	56,25	56,25	93,75	93,75	0,38
10.12		Saboneteira de pressionamento em ABS branca ref: 40.001	un	1,00	20,00	20,00	30,00	30,00	50,00	50,00	0,21
10.13			un	1,00	20,00	20,00	30,00	30,00	50,00	50,00	0,21
										4.470,72	
11		ACABAMENTO E LIMPEZA									
1.1	9537	Limpeza final da obra	m²	49,80	0,51	25,40	0,76	37,85	1,27	63,25	0,26
										63,25	
TOTAL DO ORÇAMENTO						9.752,08		14.632,12		24.384,20	100,00

BDI Utilizado para elaboração deste orçamento é de 24,99%

Ernestina, 20 de Abril de 2019

Paulo francisco Morando
Engº Civil CREA-RS 53.822